



**Wilt u verhuizen?**

## **Schakel een aankoopmakelaar in!**

Ja, u weet het zeker: u wilt verhuizen. Maar waar gaat u naar toe? Op welke plek voelt u zich thuis en welk type huis past bij u? Wat zijn de mogelijkheden binnen uw budget? Onze ervaren aankoopmakelaars helpen u met plezier bij uw zoektocht. En heeft u het huis van uw dromen gevonden, dan zijn wij uw deskundige raadgever op het gebied van onder meer bouwkundige en juridische zaken. Natuurlijk behartigen wij ook uw belangen tijdens de onderhandelingen. Wij zorgen ervoor dat u een zo voordelig mogelijke aankoop doet tegen gunstige voorwaarden; daarin zijn we gespecialiseerd.

## **Gericht op zoek naar uw woondroom**

Thuis zijn betekent voor iedereen iets anders. Heeft u een helder beeld van uw ideale thuis? Wij noemen dit ideaalplaatje uw 'woondroom'. Het is ons dankbare werk u te helpen uw woondroom te verwezenlijken. We bespreken uw wensen uitvoerig, zodat we gericht kunnen zoeken naar de juiste woning op de juiste plaats. Als u nog niet helemaal zeker bent

waar u wilt wonen, nemen we u mee naar verschillende plekken in de regio om te ontdekken waar u zich thuis zult voelen.

Het kan zo maar gebeuren dat we u verrassen met een huis waar u in eerste instantie zelf niet aan had gedacht, maar dat toch uitstekend bij u blijkt te passen.

## **Uw doel bereiken: de aankoop van uw woning**

Heeft u de woning van uw dromen gevonden, dan is het zaak deze tegen zo gunstig mogelijke voorwaarden aan te kopen. Wat is de slimste manier om uw doel te bereiken? Onze aankoopmakelaars beheersen de kunst van het strategisch onderhandelen; een kwestie van scherp inzicht, timing, tact en integriteit. Altijd met respect voor de tegenpartij.

Daarbij komt dat het zo maar zou kunnen dat u niet de enige bent die belangstelling heeft voor dit huis. Met een aankoopmakelaar maakt u altijd meer kans om in aanmerking te komen voor de onderhandeling, omdat de verkopende makelaar ervan verzekerd is dat u alle zaken op orde heeft; daar zorgen wij wel voor.



## “Wij zouden met een hogere prijs akkoord zijn gegaan”

Cor en Aniek vielen als een blok voor een prachtige villa in Houten. In het dagelijks leven is Cor bijzonder commercieel, maar toen het op de bieding aan kwam kon hij dit niet zakelijk benaderen; dit was te persoonlijk. Makelaar Jeroen Haaxman van De Koning makelaars in Houten voerde strategisch de onderhandelingen en sloot een scherpe deal.

## Extra kansen, doe er uw voordeel mee

U schakelt een aankoopmakelaar in om aan de hand van zijn ervaring en expertise de juiste beslissingen te kunnen nemen, en gebruik te maken van zijn vakmanschap op het gebied van strategisch onderhandelen. Daarnaast biedt de dienstverlening van onze aankoopmakelaars u extra kansen: wij weten vaak al dat een woning te koop staat nog voordat deze op de markt is. Als dit huis uw woondroom blijkt te zijn, bent u dus een van de eerste gegadigden.

Verder helpen wij u zo veel mogelijk om te beslissen of een woning bij u past. Zo proberen we bijvoorbeeld te regelen dat u een paar uur in de woning kunt verblijven om de lichtinval of het effect van het omgevingsgeluid te kunnen ervaren als u daarover twijfelt. Het blijft tenslotte onze missie om uw woondroom waar te maken.

## Zorgeloos uw huis aankopen

De Koning makelaars zorgen ervoor dat de aankoop van uw nieuwe woning voorspoedig verloopt door:

- u te helpen de juiste woning te vinden;
- u te helpen de juiste beslissingen te nemen;
- de informatie van de verkopende partij te toetsen en contracten, voorwaarden en andere juridische stukken te beoordelen;
- namens u strategisch de onderhandelingen te voeren waarbij wij scherp blijven op de prijs;
- u terzijde te staan van het moment van bezichtiging tot en met de tekenafpraak bij de notaris;
- zelfs wanneer u al in uw nieuwe huis woont en er is iets mis, dan staan wij nog steeds voor u klaar; bel ons ook dan nog gerust!



## “Corina behoedt ons voor het nemen van de verkeerde beslissing”

Meneer en mevrouw Maris kochten twee jaar geleden een mooi appartement. Na de verbouwing ontdekten ze dat ze toch een te impulsieve beslissing hadden genomen: hun nieuwe huis was te klein. Samen met makelaar Corina Vervaet van De Koning makelaars in Nieuwkoop zijn ze op zoek gegaan naar een woning die wel helemaal bij ze past.



## “We zijn meer dan blij, Bert heeft in recordtijd alles voor ons geregeld”

Voor Rien en Marijke bleek het fiscaal gezien voordelig te zijn als ze hun huis nog in december zouden kunnen kopen. Bert den Adel van De Koning makelaars in Woerden zorgde ervoor dat de verkopende makelaar, hypotheekadviseur én notaris op scherp stonden, zodat binnen tweeënhalve week alles voor elkaar was. Waardevol, zo'n netwerk!

## Welkom bij De Koning makelaars

Het kopen van een nieuw huis kan voor sommige mensen best stressvol zijn. Het is immers een heel persoonlijk en emotioneel proces, waar ook nog eens veel geld mee is gemoeid. Het is dan lastig om objectief en zakelijk te blijven. Wij staan u met raad en daad bij en zorgen ervoor dat de aankoop van uw nieuwe thuis voor u een aangename ervaring wordt.

U bent van harte welkom op een van onze kantoren om tijdens een vrijblijvend gesprek te ontdekken wat wij in uw specifieke situatie voor u kunnen betekenen als aankoopmakelaar. Of maak gebruik van ons aanbod voor een gratis aankoopbezichtiging, dan ervaart u onze dienstverlening en expertise direct.

[dekoningswonen.nl/bezichtiging](https://dekoningswonen.nl/bezichtiging)

### De Koning makelaars Alphen a/d Rijn

Europalaan 67  
T 0172 - 42 73 00  
[alphen@dekoningswonen.nl](mailto:alphen@dekoningswonen.nl)  
[dekoning-alphen.nl](https://dekoning-alphen.nl)

### De Koning makelaars Houten

Onderdoor 3  
T 030 - 637 60 00  
[houten@dekoningswonen.nl](mailto:houten@dekoningswonen.nl)  
[dekoning-houten.nl](https://dekoning-houten.nl)

### De Koning makelaars De Meern

Zandweg 141  
T 030 - 666 11 05  
[demeern@dekoningswonen.nl](mailto:demeern@dekoningswonen.nl)  
[dekoning-demeern.nl](https://dekoning-demeern.nl)

### De Koning makelaars Nieuwkoop

Dorpsstraat 79, Nieuwkoop  
T 0172 - 579 200  
[nieuwkoop@dekoningswonen.nl](mailto:nieuwkoop@dekoningswonen.nl)  
[dekoning-nieuwkoop.nl](https://dekoning-nieuwkoop.nl)

### De Koning makelaars Gouda

Keerkring 7  
T 0182 - 590 900  
[gouda@dekoningswonen.nl](mailto:gouda@dekoningswonen.nl)  
[dekoning-gouda.nl](https://dekoning-gouda.nl)

### De Koning makelaars Woerden

Haven 7, 3441 AS Woerden  
T 0348 - 488 000  
[woerden@dekoningswonen.nl](mailto:woerden@dekoningswonen.nl)  
[dekoning-woerden.nl](https://dekoning-woerden.nl)

De Koning makelaars

Woondromen waarmaken

